



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

10.10.2024.

Nr. \_\_\_\_

### **Par rezerves zemes fonda zemes vienības iekļaušanu Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Jaunpurmaļi" zemes vienību platībā**

Cēsu novada pašvaldībā, turpmāk – Pašvaldība, 02.08.2024. saņemts (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr.6.2-8/2024/5652) SIA "Ametrs" mērnika Viļa Barinska (sertifikāts AB0084) iesniegums, kurā norādīts, ka tiek veikta zemes kadastrālā uzmērīšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0028, kuras saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Straupes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.269 ir Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Jaunpurmaļi", kadastra Nr.4282 007 0117, (kopplatība 37.20 ha) sastāvā un pieder SIA "ARBOLAT", reģistrācijas numurs 40103737900. Starp zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0028 un 4282 007 0117 atrodas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0169 – ZET 20 kV elektropārvaldes līnija, kura Zemes robežu plānā uzrādīta kā "citi zemes lietojumi", bet Valsts nekustamo īpašumu kadastra informācijas sistēmā (VNĪKIS) reģistrēta kā "rezerves zemes fonds". Mērnīks, atbilstoši SIA "ARBOLAT" vēlmei, lūdz pašvaldības piekrišanu rezerves zemes fonda zemi ieskaitīt uzmērāmās zemes vienības 4282 007 0028 platībā. Mērnīks vēstulē ir norādījis, ka vēlme iekļaut zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0169 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0028 platībā atbilst Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumu 295<sup>1</sup> . punktam.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju konstatēts, ka Kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0169, platība 1.30 ha ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 4282 004 0204, sastāvā un tā ir ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs. Kadastrālā vērtība ir 910 EUR. Tās lietošanas mērķis ir: Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201). Pašvaldība nav pieņēmusi lēmumu par tās piekritību pašvaldībai, bet tā piekrit pašvaldībai saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 17.panta sestajā daļā noteikto, kas noteic, ka zemes gabali, par kuriem šā panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas Valsts zemes dienesta publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantotās zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrit vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 8.punktam: *Projektētās zemes vienības zemes robežu plānā atzīmēto platību ar norādi "Cits zemes lietojums", kas paredzēta elektropārvades līnijas caur mežu uzturēšanai, ieskaita zemes vienības platībā, ja tā nepārsniedz normatīvajos aktos zemes kadastrālās uzmērīšanas jomā noteiktās zemes vienības pieļaujamās platības atšķirības robežas un pēc zemes ierīkotāja pieprasījuma ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai, ja tāda nav, – tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums*. Savukārt Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 295.<sup>1</sup> punkts noteic, ka *uzmērot zemes vienību, platību ar norādi "Cits zemes lietojums" elektropārvades līnijai caur mežu, gāzes vai naftas vadam, meliorācijas grāvim vai citam lineāram situācijas elementam (izņemot valsts un pašvaldības ceļus) atbilstoši ierosinātāja pieprasījumam ieskaita zemes vienības platībā, ja ir saņemts attiecīgā objekta (kura uzturēšanai izdalīta platība ar norādi "Cits zemes lietojums") īpašnieka vai tiesiskā valdītāja saskaņojums*.

*Ja nepieciešams, platības ar norādi "Cits zemes lietojums" robežu nostiprina ar robežzīmēm robežas atjaunošanas procesā.*

Ievērojot minēto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumu Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 295.<sup>1</sup> punktu, un ievērojot Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 19.09.2024. atzinumu (protokols Nr.10), Cēsu novada dome nolēmj:

1. Piekrist, ka rezerves fonda zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0169 daļa, platība 0.429 ha, (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc kadastrālās uzmērīšanas dabā) tiek iekļauta Cēsu novada Straupes pagasta nekustamā īpašuma "Jaunpurmaļi" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4282 007 0028 platībā.
2. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja: K. Baltpurviņš